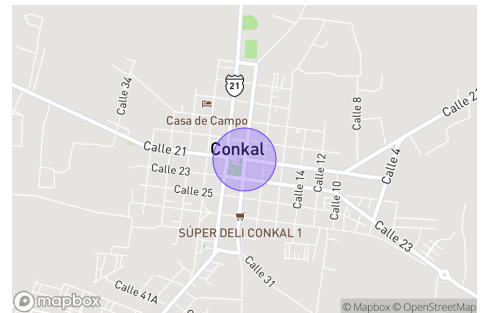


Conkal, Conkal

**\$3,590,000** EN VENTA

## casa en preventa conkal merida privada nadira con amenidades



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	194 m <sup>2</sup> de construcción	324 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	1300 Mantenimiento	EB-QE9171 ID			

### Descripción

Exclusiva privada ubicada al Norte de Mérida, rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel, como la privada Zelena, Privada Otavia, Residencial Maeba, La Privada San José Tulipanes, Privada Albarella, Residencial Kanan entre otros. La zona se encuentra en constante crecimiento y ganando plusvalía día tras día, por lo que la inversión se considera garantizada y sumamente rentable.

Se encuentra a 3 minutos de la carretera MÉRIDA- MOTUL ,a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el Hospital Star Médica, y solo a 36 minutos de la costa Yucateca con el Puerto de Chicxulub.

### CARACTERÍSTICAS :

- Vialidades , un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido.
- Banqueta en ambos lados.
- Barda perimetral.
- 30 cajones de estacionamientos distribuidos en las áreas verdes de la privada.
- Caseta vigilancia con acceso controlado.
- Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada.

### DISTRIBUCIÓN:

### Características

- Balcón
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas

#### Planta Baja:

- Sala / Comedor.
- Cocina amplia con alacena.
- Medio baño de visitas .
- Cuarto de servicio con baño.

#### Planta Alta :

- Recamará principal con baño y espacio para clóset vestidor .
  - Recamará junior 1 con baño y espacio para clóset de pared.
  - Recamará junior 2 con baño y espacio para clóset de pared.
- \* La carpintería es adicional.

#### Características diferenciales :

- Tinaco de 1,100 lts.
- Cisterna de concreto de 1m<sup>3</sup> de capacidad.
- Fosa séptica tipo Biodigestor.
- Meseta de concreto reforzado y forrada de granito en cocina.
- Puerta principal de pino con marco rebajado 0,90x2.15m.
- Puerta de tambor con marco rebajado con triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras y baños 0.85 x 2.15m.

#### NOTAS:

- No incluye arbotantes en muros.
- No incluye gas estacionario.
- No incluye calentador o boiler
- No Incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.

#### AMENIDADES:

- Pista de jogging.
- Área de lectura al aire libre.
- Cancha de fútbol 5.
- Parque de juegos infantiles.
- Media cancha de Basquetbol.
- Áreas verdes y parques.
- Terraza techada para 40 personas.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.**

**\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.**

**\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.**



